



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

06 Temmuz 2020  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00- 18:05

<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Dt.Ahmet ATAÇ		
<b>KÂTİP ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
<b>MEVCUT ÜYE</b>	34 Kişi (Başkan Dahil)		
<b>İZİNLİ ÜYELER</b>	Mustafa ÖNDER - Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Burhan ÇİFTER		
<b>KATILMAYANLAR</b>			
<b>MEVCUT ÜYELER</b>	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Hasan Hüseyin BOLAT Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Ahmet İLKER Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Turgut DOĞANDOR Metin GÜNDOĞDU	Mustafa COŞU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA Neşe KARADEMİR	Mustafa KAVAS Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Mustafa GÜLERYÜZ Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Değerli meclis üyelerim. Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Mustafa ÖNDER, Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Burhan ÇİFTER' i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**TEMMUZ AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

1. Mülkiyeti Belediyemize ait Ömerağa Mahallesi 96 pafta, 575 ada 120,00 m2'lik 20 parselin satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
2. Mülkiyeti Belediyemize ait Uluönder Mahallesi 14386 ada 1 parsel sayılı taşınmazın satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
3. Mülkiyeti Belediyemize ait Çanakkıran Mahallesi 102 ada 2 parsel ile 44 parsel sayılı taşınmazın satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
4. Mülkiyeti Belediyemize ait Satılmışoğlu Mahallesi 11240 ada 40 parsel sayılı taşınmazın satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
5. Mülkiyeti Belediyemize ait Muttalıp Mahallesindeki ekli listede bulunan taşınmazların satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
6. Mülkiyeti Belediyemize ait Şarhöyük Mahallesi 14685 ada 6 parsel sayılı taşınmazda Belediyemize ait hissenin satışı konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
7. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz sınırları dahilinde bulunan tarla vasfındaki taşınmazların 6 yıl süreyle kiraya verilmesi konusunun görüşülmesi. (Plan Bütçe Komisyonu)
8. Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 697 ada, 27 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

9. Sazova Mahallesi, 15021, 15022 ve 15026 adalar ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
10. Aşağısöğütönü Mahallesi 4155 Ada, 4 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
11. Tepebaşı İlçesi sınırlarından geçen 154 kV Eskişehir 3-Eskişehir 2 Enerji İletim Hattında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
12. Batıkent Mahallesi, 10104 ada 5 ve 6 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
13. Kumlubele (Tapuda Muttalıp) Mahallesi 16501 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
14. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. maddeden başlıyoruz.

### **Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:**

#### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 02.07.2020

Sayı : 04

01.07.2020 tarih ve 78 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Ömerağa	96	575 / 20	120,00 m <sup>2</sup>	TAM	B- 4 Kat

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet bu maddeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. maddesi.

### **Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:**

#### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 02.07.2020

Sayı : 05

01.07.2020 tarih ve 79 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin Bütünsel (Ticaret – Akaryakıt) veya ifraz edildikten sonra Akaryakıt İstasyonu, kalan kısmın Ticaret alanı olarak ayrı ayrı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Uluönder	I24B25B1D	14386 / 1	26.699,28 m <sup>2</sup>	TAM	Taks:0,40 – Kaks:1,20 Y. Serbest Yapılaşma Koşullu Ticaret Konut Alanı Akaryakıt İstasyonu

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet buyurun.

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Ak Parti grubu olarak red gerekçemizi açıklamak istiyorum. Şimdi burası yaklaşık 2 yıl önce gündemimize gelen belediye hizmet alanı olarak kullanılan 26699m2 bir arazi. Her seferinde geldiğinde gerekçemiz burası belediye hizmet alanı olarak o bölgede yaşayan ve Tepebaşı bölgesinin önemli noktalarından bir tanesi. O bölgede yaşayan insanların menfaati doğrultusunda oranın belediye hizmet alanı olarak kullanılmasını savuna geldik. Bu günde aynı konunun satışıyla önümüze geldi konu. Dolayısıyla fikrimizi değiştirmiyoruz o bölgenin belediye hizmet alanı olarak kalması ve o bölgenin bölgedeki insanlara hizmet etmesini diliyorduk Ak Parti grubu olarak. Ama şahsınızın ve Cumhuriyet Halk Partisi grubunun burayı ticarete çevirmesi akaryakıt istasyonu yapması daha sonrada satışını istemesi tabi ki siyaset yapıyoruz Ak Parti grubu olarak biz bunun uygun olmadığı kanaatini taşıyoruz ve bu konudada ısrarımızı belirtiyoruz. Bu konuyla ilgili Ak Parti grubu olarak red oyu vereceğimizi ilan ediyorum. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Teşekkür ederim. Buyur Erdoğan Bey.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Hepinizin bildiği üzere alzhaimer merkezi ile söz konusu alanın plan değişikliği yapılmış alzhaimer merkezinin olduğu 30 dönümlük alan belediye hizmet alanına dönüştürüldü. Bu yerde ticaret alanına dönüştürülmüş idi. Hepinizin bildiği üzere yapılan plan değişiklikleri bu meclisten ve büyükşehir belediye meclisinden geçerek onaylanan bir konu. İkinci husus burası ticaret bölgesine geçtikten sonra satışı konusunda meclis tarafından yetki verilmiş idi. Yani bütünsel olarak ticaret bölgesi olarak satışı konusunda belediye meclisinden karar almış idi. Bu konuyu niçin getirdik meclise şunun için getirdik. Biliyorsunuz sonradan 26700 m2 taşınmazın 4 dönümünü akaryakıt istasyonuna ayırdık bu şekilde plan tadilatı onaylandı. Dolayısıyla hani tekrar bu haliyle önceki meclis kararına uygun olarak satışa çıkardığımızda denilmesin ki burası biz ticaret olarak yetkiyi verdik ama siz plan değişikliği yaptıktan sonra buranın tekrar meclise gelip meclis kararı alınması gerekir sorusuyla muhatap olmamak açısından burayı akaryakıt istasyonu için ayrı bir satış yapabiliriz veya bütünsel bir talep olduğunda hani akaryakıt istasyonu artı ticaret bölgesi olarak satış yapılma imkanının sağlanması için konu meclis gündemine geldi. Yoksa eskiden alınmış bu konuda bütünsel olarak 26700 m2'nin ticaret bölgesi olarak satış kararı elimizde mevcut zaten var daha önce bu yetki verilmiş. Ama son plan değişikliğine uygun tekrar meclise getirdik ki yarın ileride sorunla karşılaşmayalım şeklinde. Konu bundan ibaret yani tekrar gündeme getirmemizin gerekçesi bu arkadaşlar.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Zaten 25000'lik planda da ticaret gözüktüyor değil mi.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Burası 5000'likte de ticaret bölgesi ve plan değişikliğini de o şekilde yaptık başkanım akaryakıt istasyonu artı ticaret olarak.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Bir şey ilave edebilir miyim?

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tabi.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Sayın Başkan şimdi Erdoğan Bey'in açıklamalarında tabi ki hem Büyükşehir meclisinde hem Tepebaşı meclisinde burası az evvel Erdoğan Bey'in ifade ettiği gibi Ak Parti'ye rağmen geçti burada özellikle ifade etmek istiyorum.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Evet doğrudur.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Bunuda özellikle ifade etmek istiyorum. Hani Erdoğan Bey az evvel Tepebaşı Meclisinden geçen bir karar diye birkaç sefer üstüne basarak söyledi ama Tepebaşı Meclisinden her geçişi Ak Parti'ye rağmen Cumhuriyet Halk Partisi çoğunluğuyla geçmiştir bununda bilinmesini istiyorum. O günde söylediğimiz gibi buranın belediye hizmet alanı olarak kalması taraftarıydık. Erdoğan Bey'in açıklamalarında alzhaimer merkezinden bahsediliyor. Alzhaimer merkeziyle buranın arasındaki mesafenin ne olduğunu benim ifade etmeme gerek yok. Yani kanıksanmayacak kadar farklı bir mesafe orası. Yani aynı bölgede kalan bir şey değil sadece Tepebaşı bölgesi sınırlarında kalan bir bölgedir.

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Kıymet değeri açısından yada bizim anlatmak istediğimiz noktada belediye hizmet alanı olarak kaldığında o bölgedeki insanların istifade edebileceği belediye hizmet alanının aşağı söğüt önünde gösterilmesinde anlamakta zorlanıyoruz teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Şimdi alzhaimer merkezi biliyorsunuz yapıldığında konuttu. Yani Tepebaşı Belediyesi orayı konut olarak aldı. Yani olur ya ileride bir düşünce olur hadi bu konutları satalım dendiği zaman oradaki bütün proje allak bullak olur. Bugün inanın araştırın Türkiye’de öyle bir yaşam köyü Türkiye’de değil dünyada yok o şekilde. Hem akıllı şehir olmuş hem içinde birçok katmanı barındıran çok önemli çok değerli bir yer oldu orası. Onun için belediye hizmet alanına dönüşmesi daha doğru oldu. Dediğim gibi yeri gelir ben buradan dört tanesini satayım der o zaman sıkıntı olur.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Az evvel söylediğiniz noktadaki şeyin kıymetiyle o bölgenin kıymeti arasındaki takdiride kamuoyunun dikkatine sunmak istiyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Şimdi bakın alzhaimer merkezinin olduğu yer şuanda yaklaşık 90-100 milyon değerinde olan bir yer. Türkiye’de değil dünyada eşi benzeri yok. Japonya’da var bir tane ama onun fonksiyonları farklı. O açıdan orası son derece kıymetli bir yer. Tabi bu konuyla ilgilenen insanlar onun değerini çok iyi anlıyorlar. O açıdan oranın belediye hizmet alanı olması kadar doğru bir şey olamaz yani. Benim düşüncem katılırsınız katılmazsınız. Evet oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 3. madde.

**Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:**

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 02.07.2020

Sayı : 06

01.07.2020 tarih ve 80 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Çanakıran	İ24C6D1	102 / 2	1.016,68 m <sup>2</sup>	TAM	Plansız(Arsa)
Çanakıran	3	0 / 44	500,00 m <sup>2</sup>	TAM	Plansız(Bahçe)

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 4. madde.

**Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:**

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 02.07.2020

Sayı : 07

01.07.2020 tarih ve 81 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parselin satışı konusunun kabulüne oyçokluğuyla ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Satılmışoğlu	İ24B17C3C	11240 / 40	9025,33 m <sup>2</sup>	TAM	Plansız(Tarla)

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet buyurun.

**Meclis Üyesi Emre AYDIN:** Sayın Meclis, değerli arkadaşlar. Gündemin 4. maddesi hakkında grubum adına söz almış bulunmaktayım. Tepebaşı Belediyemizin sınırları dahilinde şehrimize ait kangren olmuş birçok nokta bulunmaktadır. Belediyemiz Esentepe Mahallesi Varna Sokak, Ertaş Sokak, Bakan Sokak’ta imar verilmeyen yapılar, Eskibağlar Mahallesi

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Şimşekler Sokak, şehrimizin en önemli markalarından birisi olan Anadolu Üniversitesi'nin hemen önünde bulunan karayollarının yan yollarıyla beraber istimlakını tamamladığı ancak sınırlarımız dahilinde olan dönüş noktasında kamulaştıramamadan kaynaklı arsa sahibinin tel örgü ve suntalarla çevreleyip kapattığı garabet, Yeşiltepe'de imar verilen ancak Büyükşehir Belediyesi tarafından hala numarataji tamamlanamayan vatandaşlarımızın mağduriyetleri gibi birçok garabeti başkanlık makamının ifadesine göre maddi imkansızlıktan dolayı çözümleyemiyor. Burada satışı söz konusu olan arsalar ile sadece kısa süre için kaynak oluşturulması planlansa da orta ve uzun vadede belediyemize ait her geçen gün değerlendirilen arsaların kaybı nedeniyle kamu için ciddi kayıp oluşturacaktır. Biz Ak Parti grubu olarak söz konusu yerlerin şehrin merkezinde kangren olmuş noktaların çözümü konusunda takas yoluyla kullanılmasından yana olduğumuz ve bu şeklin vatandaşlarımızın birçok noktadaki beklenti ve ihtiyaçlarına cevap vereceğini düşündüğümüz için bu maddelere red oyu vereceğimizi beyan ediyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Takasa yanaşmıyorlarsa ne yapacağız?

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** 4. Maddeyi konuşuyoruz ama 5. Maddede de aynı gerekçelerle biz satışların yapılmaması az evvel Emre Bey'in ifade ettiği noktalardaki imar problemlerini çözemediğimiz bağlantı yollarını kuramadığımız yada işte Erdoğan Bey'le son 1 yıldır görüştüğümüz bir konu var Büyükşehir imar komisyonunda işte mahkeme kararıyla Yeşiltepe bölgesinde bir vatandaşımız mülksüzleştirilmesi konusunda mahkeme kararına dayanarak orda vatandaşa verdiğimiz arsa Tepebaşı Belediyesi buradan imar durumunu gösteren 2 kata imarlı parseli imar bilgi notunu veriyor ama Büyükşehir tarafından numarataj verilmiyor. Sebepde işte farklı gerekçeler var. Bu tür alanlarda az evvel Emre Bey'in söylediği noktada Anadolu Üniversitesi'nin önündeki kavşakta karayolları işte 900 metrelik bir arsanın 600 metresi vatandaşın mülkiyetinde kalmış. O mülkiyetteki istimlakıda Tepebaşı Belediyesi'nin yapması gerekiyor. Vatandaş herhalde yaklaşık iki yıldır sizinle irtibata geçmeye uğraşiyor ama çözüm bulamadığı için en sonunda kendi mülkiyetini tapu hakkını kullanarak tel örgüyle suntalem parçalarıyla hakikaten garabet bir nokta. Yani şehrimize bölgemize yakışmayan bir nokta. Bu tür şeylerde elimizdeki arsaların tarlaların ki bu geçen dönem çıkan Büyükşehir yasasıyla birlikte köy tüzel kişiliklerin kaldırılmasıyla Belediyemizin eline geçen imkanlar. Bu noktadaki çözümlerde bu arsaların bu tarlaların bu arazilerin kullanılmasının daha doğru olacağını düşünüyoruz. Bu nedenle 4. Maddeye ve 5. Maddeye tabi gündeme geldiğinde onuda konuşacağız red oyu vereceğimizi beyan ediyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Burada vatandaşın talebi var yalnız. Kendi çiftliğinin bitişinde olan bir arsa değilmi Erdoğan Bey.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Değerli arkadaşlar bu satış imkanı olur ise yasa gereği 2942 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği vatandaşla uzlaşarak kaynak yaratılabilir yani buradan gelecek olan parayla yeter ki kaynağımız olsun. Belediyelerin en büyük sıkıntısı kamulaştırmaya yeterli kaynak ayıramayıdır arkadaşlar bu bir gerçek. Devlet hükümet istimlak konularında yeterli bize kaynak yaratamıyorlar. Ancak Belediye'nin kendi kaynakları ölçütünde yapma gayreti içinde oluyoruz ama bundada başarılı olduğumuzu söyleyemem. Yani kaynak yok kaynak bulabilmemiz için işte bu tür yerleri satıp bir kısmını yatırıma ayırıp bir kısmını da 2942 de şöyle bir hüküm var 8. Maddede siz vatandaşla uzlaşabilirseniz yani karşılıklı uzlaşabilirseniz o fiyat üzerinden almanız mümkün. Sizin yerinizi yapmıştık hatırlarsınız Mustafa Bey. Karşılıklı uzlaşıyla kaynak bulduktan sonra uzlaşıyla 8. Maddeye göre vatandaşın belirlediği bedel Belediye'nin belirlediği bedelle çakışır ise belediye 8. Maddeye göre o maddede kamulaştırma yoluyla elde edilmiş oluyor. Dolayısıyla yeter ki kaynak olsun. Bizde istiyoruz çevre yolu üzerindeki o bahsettiğiniz yeşil bandın bir kısmı istimlak edildi bir kısmı edilemedi yani o yeşil bandın bütünselliğinin sağlanması lazım. Bu konular afedersiniz ama hep Tepebaşı Belediyesi'nin üstüne kalıyor. O yeşil bant Büyükşehir bize bu konuda bize yardımcı olmuyor işin gerçeği bu. İşin gerçeğini söyleyeyim yani kaynağımız güçlü olsa yapmak bizde istiyoruz. O yeşil bandı tamamlamak bizde istiyoruz. Kaynak meselesi arkadaşlar.

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Erdoğan Bey şimdi çevre yolu bandı konusunda Tepebaşı Belediyesi çok şanslı. Ta batıkentin başlangıcından askeri hava limanına kadar %90 veya %95 tamamlanmış bir kamulaştırma yapılmış. Girdiğinizde tamamen yeşil bant içinde hareket ediyorsunuz. Bu konuda Tepebaşı Belediyesi başarısız sayılmaz çok başarılı diye bakarım. Tabi arada tek tük yapılamayan yerler var ama büyük bir oran bitmiş durumda.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Başkanım müsaade eder misiniz?

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tabi.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Şimdi Erdoğan Bey sık sık konuşmasında kaynaktan bahsetti. Kaynak dediğimiz illa nakit para değil. Önümüzdeki olaylar kaynak olarak gösterilebilir ki bazı bu tür kamulaştırmalarda vatandaşın nakit parayla değil takas yöntemiyle arazi alarak arazisini değiştirerek bu şeylerde daha olumlu düşünme noktasında kanaati olduğunu düşünüyoruz. Dolayısıyla şimdi elimizdeki kaynak dediğimizde sadece nakit para anlamayacağız biraz sonra konuşacağımız konuda da böyle Satılmışoğlu'dan gelen arazide böyle geçen dönem yapılan belediyelerle ilgili yerel yönetimlerle ilgili yapılan yasa değişikliğiyle satılmışoğlundan gelen bir arazimiz bir madde sonrada 2009 yılında kapatılan Muttalıp Belediyesinden gelen araziler. Hazır parselasyonu yapılmış 126 dönümlük alandan bahsedeceğiz. Dolayısıyla bunlar önemli kaynaklar. Önemli olan bu kaynakların vatandaşın lehine bu tür problemlerin ortadan kaldırılmasına. Ben Tepebaşı Meclis üyesi olarak Anadolu Üniversitesi'nin önünden her geçtiğimde o garabeti orada görmekten rahatsızım.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Biz çok seviyoruz.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Bilemiyorum ama 2 yıldır hareket etmediğinize göre siz rahatsız değilsiniz demek ki.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tepebaşı Belediyesini eleştirirseniz kızıyorum yani. Zamanı geldiğinde oda kamulaştırılacak.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Sizin döneminizde yapılan sizden önceki dönemde yapılan oradaki yeşil alanlardaki faaliyetleri takdirle karşılıyoruz. Ama Anadolu Üniversitesi kavşağındaki bir yan yol bağlantısında 600 m'lik bir araziyle alakalı sıkıntıda yan yolun önce tel örgüyle daha sonrada suntualem parçalarıyla çevrilmiş olması bu hepimiz için ayıptır diye düşünüyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Şimdi muhakkak arkadaşlar görüşmüşlerdir. Ya çok yüksek paralar istemiştir yada takasa yanaşmamıştır. Yapacak bir şey yok tabi o zaman.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Ama 2 yıldır çözülmeyen bir konu. Erdoğan Bey Büyükşehir konusunu gündeme getirdi yani o konuda da yapılacak bir şey yok. Cumhuriyet Halk Partisi'nin 2 belediyesi oturacak Tepebaşıyla Büyükşehir anlaşacak oradaki bağlantı yollarında aksayan yerlerde az evvel grup toplantısında arkadaşlarım bunu söylediler geçen yıl bu Uluönder köprüsünün bitimindeki girişte bir cep oluşturulmasıyla ilgili imar komisyonunda Erdoğan Bey'in söz verdiğini ama imalat noktasında 1 yıldır bir şey yapılmadığından da bahsettiler ki orası önemli bir kavşak. Sağa dönen insanların şeridinin bir tanesini kapatması tehlike arz ediyor. O konu Erdoğan Bey bildiğiniz konu. Teşekkür ediyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet ben oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 5. Maddeye geçiyoruz.

**Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak**

**Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:**

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Tarih : 02.07.2020

Sayı : 08

01.07.2020 tarih ve 82 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, ekli listede ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait parsellerin satışı konusunun kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.

NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE ORANI	İMAR DURUMU
1	MUTTALIP	406	1	625,00	TAM	Ayrık 3 kat
2	MUTTALIP	406	3	483,00	TAM	Ayrık 3 kat
3	MUTTALIP	406	4	476,00	TAM	Ayrık 3 kat
4	MUTTALIP	406	5	469,00	TAM	Ayrık 3 kat
5	MUTTALIP	406	6	462,00	TAM	Ayrık 3 kat
6	MUTTALIP	406	7	512,00	TAM	Ayrık 3 kat
7	MUTTALIP	406	8	512,00	TAM	Ayrık 3 kat
8	MUTTALIP	406	9	464,00	TAM	Ayrık 3 kat
9	MUTTALIP	406	10	472,00	TAM	Ayrık 3 kat
10	MUTTALIP	406	11	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
11	MUTTALIP	406	12	489,00	TAM	Ayrık 3 kat
12	MUTTALIP	407	1	600,00	TAM	Ayrık 3 kat
13	MUTTALIP	407	2	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
14	MUTTALIP	407	3	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
15	MUTTALIP	407	4	591,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
16	MUTTALIP	407	5	591,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
17	MUTTALIP	407	6	583,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
18	MUTTALIP	407	7	532,00	TAM	Ayrık 3 kat
19	MUTTALIP	407	8	529,00	TAM	Ayrık 3 kat
20	MUTTALIP	407	9	580,00	TAM	Ayrık 3 kat
21	MUTTALIP	408	1	584,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
22	MUTTALIP	408	2	589,00	TAM	Ayrık 3 kat
23	MUTTALIP	408	3	545,00	TAM	Ayrık 3 kat
24	MUTTALIP	408	4	545,00	TAM	Ayrık 3 kat
25	MUTTALIP	408	5	604,00	TAM	Ayrık 3 kat
26	MUTTALIP	408	6	600,00	TAM	Ayrık 3 kat
27	MUTTALIP	408	7	598,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
28	MUTTALIP	408	8	604,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
29	MUTTALIP	408	9	545,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
30	MUTTALIP	408	10	545,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
31	MUTTALIP	409	1	598,00	TAM	Ayrık 3 kat
32	MUTTALIP	409	2	599,00	TAM	Ayrık 3 kat
33	MUTTALIP	409	3	600,00	TAM	Ayrık 3 kat
34	MUTTALIP	409	4	571,00	TAM	Ayrık 3 kat
35	MUTTALIP	409	5	571,00	TAM	Ayrık 3 kat
36	MUTTALIP	409	6	600,00	TAM	Ayrık 3 kat
37	MUTTALIP	409	7	599,00	TAM	Ayrık 3 kat
38	MUTTALIP	409	8	595,00	TAM	Ayrık 3 kat
39	MUTTALIP	410	1	640,00	TAM	Ayrık 3 kat
40	MUTTALIP	410	2	637,00	TAM	Ayrık 3 kat
41	MUTTALIP	410	3	631,00	TAM	Ayrık 3 kat
42	MUTTALIP	410	4	592,00	TAM	Ayrık 3 kat
43	MUTTALIP	410	5	592,00	TAM	Ayrık 3 kat
44	MUTTALIP	410	6	631,00	TAM	Ayrık 3 kat
45	MUTTALIP	410	7	638,00	TAM	Ayrık 3 kat
46	MUTTALIP	410	8	641,00	TAM	Ayrık 3 kat
47	MUTTALIP	411	1	585,00	TAM	Ayrık 3 kat
48	MUTTALIP	411	2	578,00	TAM	Ayrık 3 kat
49	MUTTALIP	411	3	562,00	TAM	Ayrık 3 kat
50	MUTTALIP	411	4	484,00	TAM	Ayrık 3 kat
51	MUTTALIP	411	5	484,00	TAM	Ayrık 3 kat
52	MUTTALIP	411	6	485,00	TAM	Ayrık 3 kat
53	MUTTALIP	411	7	485,00	TAM	Ayrık 3 kat
54	MUTTALIP	411	8	485,00	TAM	Ayrık 3 kat
55	MUTTALIP	411	9	546,00	TAM	Ayrık 3 kat
56	MUTTALIP	411	10	534,00	TAM	Ayrık 3 kat
57	MUTTALIP	411	11	475,00	TAM	Ayrık 3 kat

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

58	MUTTALIP	411	12	475,00	TAM	Ayrık 3 kat
59	MUTTALIP	411	13	475,00	TAM	Ayrık 3 kat
60	MUTTALIP	411	14	476,00	TAM	Ayrık 3 kat
61	MUTTALIP	411	15	476,00	TAM	Ayrık 3 kat
62	MUTTALIP	412	1	432,00	TAM	Ayrık 3 kat
63	MUTTALIP	412	2	419,00	TAM	Ayrık 3 kat
64	MUTTALIP	412	3	419,00	TAM	Ayrık 3 kat
65	MUTTALIP	412	4	440,00	TAM	Ayrık 3 kat
66	MUTTALIP	413	1	888,00	TAM	Ayrık 3 kat
67	MUTTALIP	413	2	603,00	TAM	Ayrık 3 kat
68	MUTTALIP	413	3	510,00	TAM	Ayrık 3 kat
69	MUTTALIP	413	4	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
70	MUTTALIP	413	5	510,00	TAM	Ayrık 3 kat
71	MUTTALIP	413	6	537,00	TAM	Ayrık 3 kat
72	MUTTALIP	413	7	536,00	TAM	Ayrık 3 kat
73	MUTTALIP	413	8	510,00	TAM	Ayrık 3 kat
74	MUTTALIP	413	9	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
75	MUTTALIP	413	10	510,00	TAM	Ayrık 3 kat
76	MUTTALIP	414	1	516,00	TAM	Ayrık 3 kat
77	MUTTALIP	414	2	715,00	TAM	Ayrık 3 kat
78	MUTTALIP	414	3	630,00	TAM	Ayrık 3 kat
79	MUTTALIP	414	4	596,00	TAM	Ayrık 3 kat
80	MUTTALIP	414	5	596,00	TAM	Ayrık 3 kat
81	MUTTALIP	414	6	630,00	TAM	Ayrık 3 kat
82	MUTTALIP	414	7	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
83	MUTTALIP	417	1	537,00	TAM	Ayrık 3 kat
84	MUTTALIP	417	2	538,00	TAM	Ayrık 3 kat
85	MUTTALIP	417	3	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
86	MUTTALIP	417	4	525,00	TAM	Ayrık 3 kat
87	MUTTALIP	417	5	536,00	TAM	Ayrık 3 kat
88	MUTTALIP	417	6	537,00	TAM	Ayrık 3 kat
89	MUTTALIP	417	7	525,00	TAM	Ayrık 3 kat
90	MUTTALIP	417	8	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
91	MUTTALIP	418	1	514,00	TAM	Ayrık 3 kat
92	MUTTALIP	418	2	429,00	TAM	Ayrık 3 kat
93	MUTTALIP	418	3	458,00	TAM	Ayrık 3 kat
94	MUTTALIP	418	4	588,00	TAM	Ayrık 3 kat
95	MUTTALIP	418	5	478,00	TAM	Ayrık 3 kat
96	MUTTALIP	418	6	531,00	TAM	Ayrık 3 kat
97	MUTTALIP	418	7	509,00	TAM	Ayrık 3 kat
98	MUTTALIP	418	8	470,00	TAM	Ayrık 3 kat
99	MUTTALIP	418	9	559,00	TAM	Ayrık 3 kat
100	MUTTALIP	419	1	538,00	TAM	Ayrık 3 kat
101	MUTTALIP	419	2	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
102	MUTTALIP	419	3	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
103	MUTTALIP	419	4	500,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
104	MUTTALIP	419	5	504,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
105	MUTTALIP	419	6	488,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
106	MUTTALIP	419	7	473,00	TAM	Ayrık 3 kat
107	MUTTALIP	419	8	475,00	TAM	Ayrık 3 kat
108	MUTTALIP	419	9	532,00	TAM	Ayrık 3 kat
109	MUTTALIP	420	1	587,00	TAM	Ayrık 3 kat
110	MUTTALIP	420	2	589,00	TAM	Ayrık 3 kat
111	MUTTALIP	420	3	550,00	TAM	Ayrık 3 kat
112	MUTTALIP	420	4	541,00	TAM	Ayrık 3 kat
113	MUTTALIP	420	5	533,00	TAM	Ayrık 3 kat
114	MUTTALIP	420	6	524,00	TAM	Ayrık 3 kat
115	MUTTALIP	420	7	524,00	TAM	Ayrık 3 kat
116	MUTTALIP	420	8	533,00	TAM	Ayrık 3 kat
117	MUTTALIP	420	9	441,00	TAM	Ayrık 3 kat
118	MUTTALIP	420	10	550,00	TAM	Ayrık 3 kat
119	MUTTALIP	421	1	536,00	TAM	Ayrık 3 kat
120	MUTTALIP	421	2	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
121	MUTTALIP	421	3	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
122	MUTTALIP	421	4	505,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
123	MUTTALIP	421	5	509,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
124	MUTTALIP	421	6	513,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
125	MUTTALIP	421	7	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
126	MUTTALIP	421	8	479,00	TAM	Ayrık 3 kat
127	MUTTALIP	421	9	534,00	TAM	Ayrık 3 kat
128	MUTTALIP	422	1	541,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
129	MUTTALIP	422	2	541,00	TAM	Ayrık 3 kat



## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

130	MUTTALIP	422	3	541,00	TAM	Ayrık 3 kat
131	MUTTALIP	422	4	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
132	MUTTALIP	422	5	539,00	TAM	Ayrık 3 kat
133	MUTTALIP	422	6	539,00	TAM	Ayrık 3 kat
134	MUTTALIP	422	7	523,00	TAM	Ayrık 3 kat
135	MUTTALIP	422	8	520,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
136	MUTTALIP	422	9	539,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
137	MUTTALIP	422	10	539,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
138	MUTTALIP	422	11	540,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
139	MUTTALIP	422	12	541,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
140	MUTTALIP	423	1	632,00	TAM	Ayrık 3 kat
141	MUTTALIP	423	2	606,00	TAM	Ayrık 3 kat
142	MUTTALIP	423	3	505,00	TAM	Ayrık 3 kat
143	MUTTALIP	423	4	504,00	TAM	Ayrık 3 kat
144	MUTTALIP	423	5	503,00	TAM	Ayrık 3 kat
145	MUTTALIP	423	6	590,00	TAM	Ayrık 3 kat
146	MUTTALIP	423	7	608,00	TAM	Ayrık 3 kat
147	MUTTALIP	423	8	519,00	TAM	Ayrık 3 kat
148	MUTTALIP	423	9	519,00	TAM	Ayrık 3 kat
149	MUTTALIP	423	10	519,00	TAM	Ayrık 3 kat
150	MUTTALIP	424	1	596,00	TAM	Ayrık 3 kat
151	MUTTALIP	424	2	583,00	TAM	Ayrık 3 kat
152	MUTTALIP	424	3	582,00	TAM	Ayrık 3 kat
153	MUTTALIP	424	4	594,00	TAM	Ayrık 3 kat
154	MUTTALIP	424	5	593,00	TAM	Ayrık 3 kat
155	MUTTALIP	424	6	583,00	TAM	Ayrık 3 kat
156	MUTTALIP	424	7	582,00	TAM	Ayrık 3 kat
157	MUTTALIP	424	8	595,00	TAM	Ayrık 3 kat
158	MUTTALIP	425	1	569,00	TAM	Ayrık 3 kat
159	MUTTALIP	425	2	569,00	TAM	Ayrık 3 kat
160	MUTTALIP	425	3	702,00	TAM	Ayrık 3 kat
161	MUTTALIP	425	4	610,00	TAM	Ayrık 3 kat
162	MUTTALIP	425	5	594,00	TAM	Ayrık 3 kat
163	MUTTALIP	425	6	641,00	TAM	Ayrık 3 kat
164	MUTTALIP	425	7	633,00	TAM	Ayrık 3 kat
165	MUTTALIP	425	8	496,00	TAM	Ayrık 3 kat
166	MUTTALIP	425	9	619,00	TAM	Ayrık 3 kat
167	MUTTALIP	425	10	612,00	TAM	Ayrık 3 kat
168	MUTTALIP	426	1	391,00	TAM	Ayrık 3 kat
169	MUTTALIP	426	2	347,00	TAM	Ayrık 3 kat
170	MUTTALIP	426	3	346,00	TAM	Ayrık 3 kat
171	MUTTALIP	426	4	344,00	TAM	Ayrık 3 kat
172	MUTTALIP	426	5	371,00	TAM	Ayrık 3 kat
173	MUTTALIP	427	1	626,00	TAM	Ayrık 3 kat
174	MUTTALIP	427	2	630,00	TAM	Ayrık 3 kat
175	MUTTALIP	427	3	479,00	TAM	Ayrık 3 kat
176	MUTTALIP	427	4	477,00	TAM	Ayrık 3 kat
177	MUTTALIP	427	5	474,00	TAM	Ayrık 3 kat
178	MUTTALIP	427	7	673,00	TAM	Ayrık 3 kat
179	MUTTALIP	427	8	486,00	TAM	Ayrık 3 kat
180	MUTTALIP	427	9	483,00	TAM	Ayrık 3 kat
181	MUTTALIP	427	10	481,00	TAM	Ayrık 3 kat
182	MUTTALIP	428	1	537,00	TAM	Ayrık 3 kat
183	MUTTALIP	428	2	537,00	TAM	Ayrık 3 kat
184	MUTTALIP	428	3	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
185	MUTTALIP	428	4	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
186	MUTTALIP	428	5	481,00	TAM	Ayrık 3 kat
187	MUTTALIP	428	6	611,00	TAM	Ayrık 3 kat
188	MUTTALIP	428	7	699,00	TAM	Ayrık 3 kat
189	MUTTALIP	428	8	481,00	TAM	Ayrık 3 kat
190	MUTTALIP	428	9	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
191	MUTTALIP	428	10	480,00	TAM	Ayrık 3 kat
192	MUTTALIP	429	1	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
193	MUTTALIP	429	2	499,00	TAM	Ayrık 3 kat
194	MUTTALIP	429	3	434,00	TAM	Ayrık 3 kat
195	MUTTALIP	429	4	407,00	TAM	Ayrık 3 kat
196	MUTTALIP	429	5	405,00	TAM	Ayrık 3 kat
197	MUTTALIP	429	6	403,00	TAM	Ayrık 3 kat
198	MUTTALIP	429	7	551,00	TAM	Ayrık 3 kat
199	MUTTALIP	429	10	462,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
200	MUTTALIP	429	11	513,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
201	MUTTALIP	429	12	875,00	TAM	Ayrık 3 kat

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

202	MUTTALIP	429	13	430,00	TAM	Ayrık 3 kat
203	MUTTALIP	429	14	452,00	TAM	Ayrık 3 kat
204	MUTTALIP	430	1	435,00	TAM	Ayrık 3 kat
205	MUTTALIP	430	3	344,00	TAM	Ayrık 3 kat
206	MUTTALIP	430	4	347,00	TAM	Ayrık 3 kat
207	MUTTALIP	430	5	351,00	TAM	Ayrık 3 kat
208	MUTTALIP	430	6	354,00	TAM	Ayrık 3 kat
209	MUTTALIP	430	7	358,00	TAM	Ayrık 3 kat
210	MUTTALIP	430	8	361,00	TAM	Ayrık 3 kat
211	MUTTALIP	430	9	365,00	TAM	Ayrık 3 kat
212	MUTTALIP	430	10	368,00	TAM	Ayrık 3 kat
213	MUTTALIP	430	11	418,00	TAM	Ayrık 3 kat
214	MUTTALIP	431	1	532,00	TAM	Ayrık 3 kat
215	MUTTALIP	431	3	485,00	TAM	Ayrık 3 kat
216	MUTTALIP	431	4	484,00	TAM	Ayrık 3 kat
217	MUTTALIP	431	5	484,00	TAM	Ayrık 3 kat
218	MUTTALIP	431	6	483,00	TAM	Ayrık 3 kat
219	MUTTALIP	431	7	483,00	TAM	Ayrık 3 kat
220	MUTTALIP	431	8	482,00	TAM	Ayrık 3 kat
221	MUTTALIP	431	9	871,00	TAM	Ayrık 3 kat
222	MUTTALIP	431	10	915,00	TAM	Ayrık 3 kat
223	MUTTALIP	431	11	478,00	TAM	Ayrık 3 kat
224	MUTTALIP	431	12	478,00	TAM	Ayrık 3 kat
225	MUTTALIP	431	13	478,00	TAM	Ayrık 3 kat
226	MUTTALIP	431	14	478,00	TAM	Ayrık 3 kat
227	MUTTALIP	432	1	538,00	TAM	Ayrık 3 kat
228	MUTTALIP	432	2	526,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
229	MUTTALIP	432	3	578,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
230	MUTTALIP	432	4	536,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
231	MUTTALIP	432	5	535,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
232	MUTTALIP	432	6	534,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
233	MUTTALIP	432	7	532,00	TAM	Ayrık 4 kat Ticaret
234	MUTTALIP	432	8	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
235	MUTTALIP	432	9	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
236	MUTTALIP	432	10	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
237	MUTTALIP	432	11	540,00	TAM	Ayrık 3 kat
238	MUTTALIP	432	12	575,00	TAM	Ayrık 3 kat

126.130,00

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet buyurun.

**Meclis Üyesi Emre AYDIN:** Sayın meclis, değerli arkadaşlar. Yine bir önceki maddede söylediğimiz burada tabi alan daha büyük 238 parça 126 dönümlük bir yerden bahsediyoruz. Özellikle burası bizim söylediğimiz takas yöntemine çok daha fazla hizmet ediyor. Dolayısıyla bir önceki maddede belirttiğimiz hususların kayda geçmesi kaydıyla red oyu vereceğimizi beyan ediyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Burası niye parsellenmiş?

**Meclis Üyesi Emre AYDIN:** Biz yeni cazibe merkezleri oluşturulmasına karşı değiliz Sayın Başkanım.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Yani oda devam etseydi onlarda satılacaktı.

**Meclis Üyesi Emre AYDIN:** Onlar satacaktı bizde satalım bu mantık çok doğru değil.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tabiki yani belediye oraya bir şey yapacak hali yok ki.

**Meclis Üyesi Emre AYDIN:** Tabi ki.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Konut parselleri oralar satacak tabi ki.

**Meclis Üyesi Emre AYDIN:** Yalnız bakın az önce aslında sizde aynı şeyi savundunuz. Yanaşmıyorlarsa dediniz. Yani biz teklifte bulunalım yanaşmıyorlarsa bu zaten belediyemizin lehine olacak bir durum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Alanlar orada 4-5 tane takas yapıldı.

**Meclis Üyesi Emre AYDIN:** Demek ki yapabiliriz.

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Hayır isterse veriyoruz zaten.

**Meclis Üyesi Emre AYDIN:** İsteyene değilde bize teklif götürürsek zaten şunuda belirtmek istiyorum. Aslında Erdoğan Bey'e çok yüklenmek istemiyorum ama bir önceki haziran ayı toplantısında emlak ve istimlak müdürlüğünün 2021 yılı taslağının 700.000,00 TL. olduğunu belirtmiştik. Bunun yetersiz olduğunu söylemiştik. Kayda geçiyor tabi bu konuşmalar Erdoğan Bey şöyle bir savunma geliştirmişti. Bizim planladığımız bir istimlak söz konusu olmadığı için 700 bin lira gibi bir rakam belirttik demişti. Şimdi Erdoğan Bey bu toplantıda şöyle söylüyor. Kaynaklarımız yetersiz olduğu için yeterli planlama yapamadığımızı kabul ediyoruz diyor. Yani burada bir çelişki var bunu belirtmek istiyorum. Teşekkür ederim.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUS:** Elinizde ücretsiz bedelsiz olarak kamuya geçmiş alan olacak ki belediye oraya bir yatırım yapabilsin. Ben bunu kastettim. Yani plan yok ortada. Bu ancak nasıl olur yeni yerleşim bölgeleri açılır yeni yerleşim bölgelerinde sosyal donatı alanlarını ayırırsınız yeni kanuna göre %45 kesersiniz ordan. Yol, yeşil saha, çocuk parkı, otopark, okul alanları gibi alanları bu DOP dahilinde kesersiniz o bölgeyi yaşanılabilir bir dokusu haline getirirsiniz. Bu sizin bahsettiğiniz alanlar daha önceden yapılaşmış. Mustafa Bey'in bahsettiği alan biraz önce söylediği alan geç kalmışız. İşin özü o. Bizde eskiden %35'ti DOP oranı %35 DOP'u keseceksiniz o tür yeşil alanları kamuya geçireceksiniz. Biz ne yapmışız biz yeşil alanları okul alanları bırakmışız. İmarlı olan yerlere buyurun yapın imarınızı 3 katlı 5 katlı binaları yaptığı için hiçbir kesintiye uğratmadan hata yapmışız. Devletin dokularını yaparken o bölgenin yaşanılabilir bir kent dokusu haline gelebilmesi için bu tür sosyal donatıların kamu eline geçmesi lazım kamu eline geçmeyen yerler belediyenin başına bela. Kamulaştıracaksınız yoksa böyle beklersiniz. Öbür taraftan vatandaş binasını yapar yeşil alana isabet eden kişiler bakar bu yanlış bir sistem. Bunu bütünsel olarak ele almamız gerekiyordu geçmişte. Bu yeşil bantları ücretsiz olarak ele geçirme imkanı vardı %35'ti o zaman DOP oranı. %35'le çözebildiğimiz kadar kısmını çözüme imkanımız vardı ama geç kalmışız binalar yapılaşmış. Şimdi Ali Bey biliyor işte 18'i uygula bakalım. Vatandaşları hissedarmı yapacak 8 katlı 10 katlı binalar yapılaştı.

**Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:** Ben belediyemizde bu işlerin nasıl bir zincirle olduğundan bahsetmek istiyorum. Kamulaştırması talep edilen yada olması gereken yerlerdeki şahıslar önce komisyonla beraber mali işlerden sorumlu olduğum için hep birlikte geliyorlar takas önce teklif ediliyor. Az önceki örnekten gidersek Satılmışoğlundaki plansız bir tarlayı Anadolu Üniversitesi'nin karşısındaki göbekte hak sahibi olan birine teklif etmeniz bile karşıdaki insana küfür gibi geliyor. Ben genelinden bahsediyorum. Elimizdeki haklı olarak imarlı arsa olarak arayarak geliyorlar kendi yerinin değerini haklı gördüğüm için söylüyorum bunu. Ancak baktıklarında Muttalıp bile onlar için kendi yeriyle kıyaslandığında çok kenar semt olarak hiçbir zaman kabul görmüyor Başkanım gördüğünde zaten biz onu kesinlikle değerlendiriyoruz. Geriye sadece kaç adet parselde denk gelecek o takas onun çalışmasını yaparak karşılıklı mutabık oluyoruz. Ancak dediğim gibi sizinde o yol bandında iş yeriniz var böyle bir şey olsa Satılmışoğlundaki plansız bir tarlayı kabul edebilir misiniz. Yani örnek olsun diye söylüyorum gerçekten insanlar bunu küfür kabul ediyor.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Anadolu Üniversitesindeki kavşaktaki problemle ilgili mülk sahibiyle hiç görüştünüz mü diye sordum. Şuan belediyenin istimlak noktalarındaki yetkilisi sizsiniz. Hatırladığınıza göre görüşmediniz. Dolayısıyla vatandaşın neyi kabul edip etmeyeceği noktası tabi ki ayrı bir mesele ama vatandaş muhatap almak az evvel bir önceki gündemde önümüze geldiği noktada söylüyorum şimdi Ahmet Başkan'da hatırlar Erdoğan Bey'de hatırlar işte bizim o eski iş yerimizin olduğu bölgedeki Eğitimciler Caddesi arkasındaki Ertaş Sokak arkasındaki Bakan Sokak ve Varna Sokak'ta itfaiyeye kadar olan yada Mimar Sinan İlköğretime kadar olan adada Yeşilmeydan Caddesiyle çevre yolunun arasında kalan adada yaklaşık 70-80 hane yaşar. O hane sahipleri hepsi diken üstünde oturuyor. Defalarca belediyeye geldiler gittiler bir özüm bulamadılar. Çözümlerden bir tanesi bu şuan muttalıp belediyesinden kalan yerlerle ilgili vatandaşları davet edip bakın burada 3

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

kata 4 kata imarlı bölgeler var at imzalı atalım imzamızı noktasında bir davet yapsanız belki oradaki problem ben birkaç yıl önceki bir tartışmada orda yine Erdoğan Bey'de olayın içerisinde 18 dönümlük bir arazi olduğunu 6 dönüm kadarda imarlı bir arazi çıkabileceğini konuştuk kendisiyle belki 6 dönümde çok farklı belediyeye bir şey çıkacak oradan kaynak çıkacak. Elinizdeki muttalıpta vatandaşın kabul etmez dediğiniz arsalarıda takas yöntemiyle Esentepe'nin girişinde 6 dönümlük bir arazi kazanabileceksiniz. Hem vatandaşın memnuniyetine hem belediyenin menfaatine olan bir şey çıkabilecektir. Önce vatandaş muhatap alıp onlarla ne istediğini yada çözüm yollarının ne olduğu noktasında bir görüş belirtmeniz lazım.

**Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:** Mustafa Bey vatandaşla nasıl muhatap olduğumuza en iyi tanık sizsiniz. Birlikte çok çalıştık biliyorsunuz o kamulaştırmaları yaptığımız zamanlarda kaç tane vatandaşa nasıl yaklaşımda olduğumuzu siz gayet iyi biliyorsunuz. Yani emlak istimlaktaki arkadaşlar illaki bunlar sunulmuştur ama üst kademeye gidecek bir sinyal olmadığı için tarafıma gelmemiştir. İnanın hatırlamıyorum kişinin adını dahi bilmiyorum. Ama yaklaşım konusunda siz buna çok tanıksınız. Defalarca o hacı amcaları teyzeleri hep birlikte sizde vesile oldunuz. Kamulaştırmadaki yaklaşımımızı siz biliyorsunuz yani biz uzak değiliz vatandaşa.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Çözüm olarak biz orayı öneriyoruz Sayın Başkanım.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Buyurun.

**Meclis Üyesi Mehmet GÜNDOĞAN:** Sayın Başkanım bu 5000'lik planlar ve 1000'lik planlar yapılırsa Erdoğan Bey'in ben sözlerine katılıyorum. Ciddi bir alan kazanacaktır belediye ve takas noktasında da çok ciddi sorunlar çözer. Yani müthiş bir alan çıkaracaktır. Ben meclis üyesi olduğumda 94-95'te çözümler çok ürettik. İmara aldık imara açılan aşağısöğütünü bölgesi çamlıca bölgesinde ciddi yerler aldı ve dediğimiz çevre yolu üzerindeki kamulaştırmaların büyük bir kısmında bu takaslarla çözdü. Yani belediyeye de vatandaşada çok büyük faydası olacaktır yani bu büyük 25000'lik planların içinde ne kadar açılır ne açılır bilmiyorum ama büyükşehirde en azından bir kısmı açılabilirse belediyenin çok ciddi bir rahatlık olacağını düşünüyorum.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Teşekkür ediyorum. Evet oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 6. Madde.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** 6,7,8,9,10,11,12. maddeler komisyonda görüşülen değerlendirilen maddeler. Komisyonda bu maddeler oybirliğiyle geçti. Bu maddelerin okunmuş kabul edilerek oylanmasını öneriyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Ona 14'üde katalım.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** 13 oyçokluğu. 14'üde dahil edelim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** O zaman Turgut Bey'in önerisini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Efendim 6. Maddeden 12. Maddeye ve 14. Madde dahil oybirliğiyle geçtiği için tek tek okumamıza gerek kalmadı. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 13. Maddeyi görüşüyoruz.

**Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Tarih : 03.07.2020**

**Sayı : 21**

01.07.2020 tarih ve 90 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Kumlubele Mahallesi, 21N-1d-4a pafta, 16501 parselde UİP-1105,148 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

İtiraza konu UİP-1105,148 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 05.02.2020 tarih ve 48 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 13.02.2020 tarih ve 87 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu UİP-1105,148 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Covid-19 kapsamındaki genelge ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yazısı uyarınca 05.03.2020-13.05.2020 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup 20.03.2020 tarih ve 9024 sayılı Eskişehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü yazısı ile UİP-1105,148 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

Söz konusu itirazda Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait olan Muttalip Mahallesi 16501 parsel nolu taşınmazın 40.698,92 m<sup>2</sup>'den 21.842,00 m<sup>2</sup>'sinin Maliye Hazinesi tarafından devredilerek tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh konularak Belediye adına ferağ edildiği belirtilerek plan değişikliği halinde 2942 sayılı kanununun 23. Maddesi gereği Hazine adına geri devri gerekeceğinden söz konusu imar planı değişikliğinin iptalini talep edilmiştir.

Kumlubele (Tapuda Muttalip) Mahallesi, 16501 parsel sayılı taşınmaz 977, 15173, 15176, 15179, 15182, 16252 ve 16430 sayılı parsellerin tevhide 2066,19 m<sup>2</sup> ve 3850,81 m<sup>2</sup>'lik alanların yoldan ihdas edilmesi ve yola isabet eden kısımların yola terk edilmesi sonucu oluşmuş olup; tevhide konu 977, 15179, 15182 ve 16252 parsel sayılı taşınmazlar 07.09.2005 tarihinde; 15173 ve 15176 parsel sayılı taşınmazlar ise 16.12.2008 tarihinde Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi uyarınca Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına devri yapılarak; 16430 parsel ise Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı iken 05.04.2011 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğü ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan protokol gereği trampa yolu ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmiştir.

Kamulaştırma Kanununun 23. maddesinde “Kamulaştırma bedelinin kesinleşmesi tarihinden itibaren beş yıl içinde, kamulaştırmayı yapan idarece veya 22 nci maddenin dördüncü fıkrası uyarınca devir veya tahsis yapılan idarece; kamulaştırma ve devir amacına uygun hiç bir işlem veya tesisat yapılmaz veya kamu yararına yönelik bir ihtiyaca tahsis edilmeyerek taşınmaz mal olduğu gibi bırakılırsa, mal sahibi veya mirasçuları kamulaştırma bedelini aldıkları günden itibaren işleyecek kanuni faiziyle birlikte ödeyerek, taşınmaz malını geri alabilir. Doğmasından itibaren bir yıl içinde kullanılmayan geri alma hakkı düşer. (Ek fıkra: 10/9/2014-6552/100 md.) Birinci ve ikinci fıkrada belirtilen süreler geçtikten sonra kamulaştırılan taşınmaz malda hakları bulunduğu iddiasıyla eski malikleri veya mirasçuları tarafından idareden herhangi bir sebeple hak, bedel veya tazminat talebinde bulunulamaz ve dava açılmaz.” hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda Kamulaştırma Kanununun 23. Maddesinde yer alan hükümlere uygun olarak hazırlanan Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Kumlubele Mahallesi, 21N-1d-4a pafta, 16501 parselde UİP-1105,148 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet buyurun.

**Meclis Üyesi Ali İNCİ:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri. Konuyla ilgili alakalı olarak Kumlubel Mahallesi 16501 parsel 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin olarak komisyon raporunda da belirtildiği gibi her ne kadar üzerinden 5 yıl geçmiş olsada maliye hazinesine ait parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine belediye hizmet alanı ve bahçesi olarak kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. Maddesi uyarınca Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına satışı yapıldığından devir amacı veya hazinenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz aksi takdirde hazine kamulaştırma kanununun 23. Maddesi uyarınca bu taşınmaz geri alabilir şerhi konularak belediye adına karar verilmiştir. Bu sebeple yapılan itirazın kabul edilmesi gerekmektedir. Buna istinaden yapılan itirazın kabulü yönünde oy kullandığımı belirtmek istiyorum. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Buyurun.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Sayın Başkanım, değerli meclis. Buradaki meselede bir ayrıntıyı daha dikkatlerinize sunmak isteriz oda şu 23. Maddedeki kamulaştırma kanuna göre 1 yıl içerisinde hak edilmeyen yerle ilgili dava konusu yapılamaz deniyor. Oysa burası zaten kamu mülkü yani hazine arazisi yada maliye arazisi iken valilik tarafından belediyeye feragatla bırakılan bir yer konumunda. Dolayısıyla buradaki 23. Madde aynı hükmü bize göre taşımıyor. O sebeple itirazı kabul edilmesi gerekir diye düşünüyorum. Teşekkür ederim.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar. Şimdi burada iki açıdan ele almak gerekir. Birincisi bu taşınmaz 2 parçadan teşekkül. Yani anayasa cepheli olan bölüm karayolları genel müdürlüğü tarafından 2011 yılında 2942'nin 30. Maddesine göre devrine alınmış. İkinci husus ise hazineye ait yani milli emlakta ait bölüm ise karayollarından elde edilen parçanın arka cephesine isabet eden alan 21000m2 yanlış hatırlamıyorsam. Burasıda milli emlağa ait taşınmaz 2942 sayılı yasanın 30. Maddesine göre devri sağlanmış. Daha sonra tevhid edilmiş arkadaşlar tevhid demek birleştirme demek. Karayollarından elde edilen parça ile milli emlakta gelen parça tevhid edilmiş o parça hatta aradan geçen birde kadastral yol vardı. Kadastral yoluda içine alacak şekilde tevhid edilmiş ve Büyükşehir Belediyesine tescil edilmiştir. Birinci boyutu bu. Yani siz o parçayı tekrar itiraz edip milli emlağa ait olan parçayı ayıramazsınız ayrılmaz parçası tevhid edilmiş o. Dolayısıyla birinci boyutu bu. İkinci boyutu ise yasanın 23. Maddesi gereği 5 yıllık süre konulmuş arkadaşlar. 5 yıllık süre aşılmış süre yönünden de sıkıntılı yani o 5 yıllık sürede burası kamu tarafından kullanılmış yani arada boşluk bırakılmamış kamu istifade etmiş eski otobüs garajı olarak kullanmış kamu. Daha sonra bu ihtiyaç zarureti bittikten sonra burasını Büyükşehir Belediyesi 5000'lik planla ticarete çevirmiş. Bizde Tepebaşı Belediyesi olarak 1000'lik planını ve akabindedeki Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından da ticaret olarak onaylandı. O askı müddeti içerisinde de Tepebaşı Belediyesi itiraz etti. Şimdi buranın tekrar milli emlağa ait olan parçayı belediye hizmet alanı ön taraf karayollarından elde edilen parça ticaret bölgesi böyle bir şehir plancılığı veya planlama mantığı olmaz. Burası bütünsel bir arazi bu bütünsel arazi üzerinden gerekli işlem yapılmış ve o süreç zaten hukukada intikal etmiş. Bu konu davalık şuanda onuda antiparantez olarak söyleyeyim arkadaşlar hukuka intikal etmiş bir konu. Hukukta neticede kararını verecektir yani netice itibariyle burası planın iptali yönünde milli emlak müdürlüğü gerek büyükşehir belediyesi ve gerekse taraf olarak tepebaşı belediyeside taraf olarak dava süreci devam ediyor. Şuanda hukuken bu itiraz edilen konunun kararını bağlamak zorundayız. Yasa gereği bu kararı olumlu veya olumsuz şekilde değerlendirmemiz lazım. Biz bu yönde gerek hukuki çerçevede gerekse itiraz yapılamaması nedeniyle biz olumlu oy kullanıyoruz bu yönde. CHP grubu olarak mütalaamız bu yönde arz ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Buyurun.

**Meclis Üyesi Orhan DURMUŞ:** Sayın Başkanım, değerli meclis. Erdoğan Bey'in burada söylediklerine farklı bir açıdan bakmak istiyoruz daha doğrusu yanıldığımı şöyle izah

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

etmeye çalışayım. Şimdi burada mali hazinesinin belediye hizmet alanı olması vasfıyla feragat ediyor valilik tarafından. Dolayısıyla sonradan belediye burayı belediye hizmet alanı vasfından çıkartarak ticaret alanına dönüştürülmesi suretiyle vasfı değiştirdiği için biz itiraz ediyoruz. Yoksa işte tapunun tevhid edilmesini söyledi Erdoğan Bey. Buradaki tevhid resmi tapudaki işlemle ilgili sınırlı bir durum veya bu uygulamanın kolaylaştırılması için yapılan bir durum. Ama bu belediye hizmet alanı şartıyla feragat durumunu değiştirmiyor. Yani siz tapuyu birleştirmiş olsanız, ayırmış olsanız oradaki şartı ihlal etmemeniz gerekiyor. Bizim üzerinde durduğumuz konu budur. Dolayısıyla buradaki vasfın değişmesi meselesi asıl kritik bir mesele. Biz bunun üzerinde duruyoruz ve doğru olmadığını düşünüyoruz. Bu sebeple itirazın kabulü yönünde oy kullanıyoruz. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Buyurun.

**Meclis Üyesi Turgut DOĞANDOR:** 2008 yılında Erdoğan hocam daha iyi bilir konuya daha vakıf. 2008 yılında bu tevhid işlemi gerçekleştiriliyor ve daha sonrasında konu büyükşehir meclisinden geçiyor ve belediye meclisimize geliyor ve belediye meclisimiz kararını veriyor. Buna ilişkin olarak büyükşehir belediyesi 18 Aralık 2019 – 16 Ocak 2020 tarihleri arasında 30 gün süreyle konu ilan ediliyor askı süresi içerisinde hiçbir şekilde cevap verilmiyor. Bu nedenle usulen bir kesinleşme söz konusu. Orhan Bey'in belirttiği husus 5 yıl geçtikten sonra geçerli değil. Komisyon raporu kararında açıkça belirtilmiş. O nedenle de bu usulen yapılan itirazın kabulü manasına gelmiyor. Konuyla ilgili olarak ayrıca kamusal menfaatimiz söz konusu belediye açısından. Belediyemizin menfaatleri doğrultusunda karar vererek usul olarak bir eksiklik bulunduğundan dolayı bu karara itirazın reddi yönünde oy kullanacağımızı belirtiyoruz.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tamam buyurun.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Sayın Başkanım konuyu geçen dönem büyükşehir meclis toplantılarında şahsınız, Erdoğan Bey ve diğer bulunan arkadaşlarında hatırlayacağı gibi biz Ak Parti grubu olarak geçen dönem belediye meclisinde buranın büyükşehir belediyesi hizmet binası yapılması konusunda gayret sarfettik. Ak Parti çoğunluğunun olduğu meclistede burası belediye hizmet binası olarak geçti Yılmaz BÜYÜKERŞEN tarafından veto edildi biz kararımızda itiraz ettik sonra olay mahkemeye gitti. Bugünkü olduğu gibi bugünde mahkemelik olay. Tabi orada Büyükşehir Belediyesine hizmet binası olarak tahsis edilen bir binanın ticarete çevrilmesi noktasında çevre şehircilik müdürlüğünün çevre şehircilik bakanlığının yada mali hazinesinin itirazı zaten bu yönde burası belediye hizmet alanı olarak kalsa böyle bir itiraz yok. Dolayısıyla yapılan şeyde hukuka uygun olmadığını düşünerek çoğunluk görüşüne katılmadığımızı ifade etmek istiyorum. Teşekkür ederim.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet 13. Maddeyi komisyon raporu doğrultusunda oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Arkadaşlar bu ayki meclisimizde tamamlandı. Ağustos ayı biliyorsunuz meclisin tatil dönemi.

**Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:** Bir konuda söz alabilir miyim?

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Tabi.

**Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Geçen mecliste konu olan açık oto pazarı ile ilgili elimde benim bir takım doneler yoktu. Bu mecliste açıklama yapma gereği duydum. Şimdi oradaki şirketimizin aylık gideri personel, elektrik, kira, temizlik, dezenfektan, maske gibi verdikleri hizmetlerden dolayı giderlerinin toplamı 26.500,00 TL. aylık. Aylık bu 26.500,00 TL'yi ancak ay içinde 1260 araç girerse sadece giderini karşılayabiliyor kar marjı içinde değil. Ben Haziran ayını bitirdiğimiz için sizlere bir takım veriler vereceğim. 07 Haziran'da 209 araç girmiş, 14 Haziran'da 299 araç girmiş, 21 Haziran'da 269 araç girmiş, 28 Haziran zaten sokağa çıkma yasağının olduğu bir tarihti. Yani Haziran ayında 777 araçla ayı kapatmış. Sadece 1260 araç giderlerini karşılıyor iken yani 25,00 TL. eleştirildiği için bunu söyleme gereği açıklama yapma gereği duydum Başkanım teşekkür ederim.

## Temmuz Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Evet. Ağustos Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Eylül 2020 Salı, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar tatiliniz sağlık içinde, mutluluk içinde geçsin en büyük dileğim o. Diliyorum Eylül ayından yine sağlık içinde burada birlikte meclislerimize devam edelim. Buyurun.

**Meclis Üyesi Mustafa BİRSEN:** Başkan Yardımcımız Fikriye Hanım'ın geçen ayki konuyla ilgili söz alması Ak Parti grubu adına geçen ay verdiğimiz önergeyle alakalı söz almış bulunuyorum. Şimdi Fikriye Hanım'ın söylediği dönem pandeminin en sert yaşandığı dönem. Dolayısıyla geçen ayın verileriyle böyle bir zam yapmak zorunda kaldık mantığından hareketle şunu söyleyeceğim. Önümüzdeki ay oraya giren araç sayısı ikiye üçe dörde katlandığında bu zammı gerimi alacağız. Yani o savunmadan böyle bir anlam çıkartıyorum. Yani orada Haziran ayındaki pandeminin sert yaşandığı dönemde araç girişi azalmıştır. Bizim buradaki itirazımız geçen yıl önce 10 lira sonra 13 lira yapılan otopark girişinin oto pazarı giriş ücretinin 25,00 TL'ye yükseltilmesiyle alakalı. Araç sayısı çoğalırsa zam gerimi alınacak ben onu anladım.

**Meclis Üyesi Fikriye GÜVEN ZAPTIYE:** Benim burada kastettiğim aslında 26.500,00 TL. ister 3 araç gelsin ister 1500 araç gelsin sabit bir gideri var. İçinde kar marjı yok. Yapılan hesaplamalar gayet doğrudur. Giren araç sayısında bundan daha fazla araç gireceğininide daha önce çok görmüş değiliz. Hayırlı olsun arkadaşlar.

**Dt.Ahmet ATAÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Hatice Canan ADLİM**  
**Kâtip Üye**